

Constancia Secretarial: Le informo señor Juez que, a la fecha una vez realizada la consulta en el correo electrónico del Despacho, no se tienen memoriales remitidos por la parte interesada.

José Mario Santos.
Secretario.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024)
Auto 0095

Radicado	05001 40 03 001 2023 01406 00
Proceso	PERTENENCIA
Demandante	LUIS EVELIO PALACIO RUA JULIO CESAR PALACIO RUA
Demandado	GLORIA AMPARO PALACIO RUA HEREDEROS DETERMINADOS DE JESÚS EMILIO PALACIO RUA: DIANA PALACIO AGUDELO, NOHELIA PALACIO AGUDELO, EUGENIA PALACIO AGUDELO, JESÚS PALACIO AGUDELO, JUAN DAVID PALACIO AGUDELO
Asunto	RECHAZA DEMANDA POR COMPETENCIA

Una vez realizado el estudio de admisibilidad de la presente demanda, el despacho considera pertinente rechazarla por competencia, con fundamento en los siguientes apartados:

El estatuto procesal vigente en su artículo 28 señala las directrices de la competencia territorial de los procesos, en tal sentido: “(...) *la competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas: (...) 7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante*”.

En ese entendido, una vez identificada la dirección en la que se encuentra el inmueble, es decir, la Carrera 58DD 84 11, tenemos que se encuentra ubicada en el Barrio Moravia de la Comuna Nro. 04 de Medellín.



En concordancia con ello, se tiene que a través del Acuerdo CSJANTA19-205 del 24/05/2019, se determinó la competencia de los **JUZGADO 01 Y 02 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL BOSQUE (MEDELLÍN)** en los barrios de la Comuna 4.

JUZGADOS 1° Y 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE EL BOSQUE (MEDELLÍN): Ubicados en la comuna 4, en adelante atenderán esta comuna y su colindante (Comuna 5).

La Comuna 4 la integran 14 barrios, así:

- Berlín
- San Isidro
- Palermo
- Bermejil – Los Álamos
- Moravia
- Sevilla
- San Pedro
- Manrique Central N° 1
- Campo Valdés N° 1
- Las Esmeraldas
- La Piñuela
- Aranjuez
- Brasilia
- Miranda

Finalmente, el parágrafo del artículo 17 del CGP indica “*Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1°, 2° y 3°*” y teniendo en cuenta que la cuantía del presente proceso es de mínima por el avalúo catastral del predio que se pretender usucapir, se torna procedente su remisión.

En virtud de lo anterior, el **JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN;**

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda interpuesta por LUIS EVELIO PALACIO RUA JULIO CESAR PALACIO RUA en contra de GLORIA AMPARO PALACIO RUA

y los herederos determinados del señor JESÚS EMILIO PALACIO RUA.

SEGUNDO: ORDENAR a través de la secretaría de este despacho la remisión del expediente de manera integral para que sea sometida a reparto entre los **JUZGADO 01 Y 02 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL BOSQUE (MEDELLÍN).**

NOTIFIQUESE
JMSI

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47164519357be600465e56c242c3a0aed4e7be7ef3f31031abca87bae29c179d**
Documento generado en 22/01/2024 02:00:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>